

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **7 St-520/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
DEVET d.o.o. za trgovinu i građenje, OIB 15280966444, Matice hrvatske 10,
21000 Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.09.2020. do 11.12.2020.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 09. listopada 2020.g. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br 7 St-520/2019-37 od dana 26. listopada 2020. utvrđene su i osporene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova.

Vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija pokrenuo je parnicu koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. P-609/2020 radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine koju je osporila stečajna upraviteljica u iznosu od 200,00 kn.

Stečajna masa nema zaposlenih radnika. Nema mogućnosti izrade stečajnog plana.

Stečajna upraviteljica dana 11. listopada 2020. dostavila je naslovnom sudu prijedlog radi donošenja rješenja o prodaji imovine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u kod Općinskog suda u Splitu, ZU 5468, k.o. Solin, (E-1) prema čl. 247 Stečajnog zakona („NN 71/15, 104/17).

Sukladno odluci skupštine vjerovnika vezano za nekretninu upisanog prava vlasništva u korist brisanog društva DEVET d.o.o. upisanu kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split, Z.U. 14256, k.o. Split, Suvlasnički dio: 134/942, a koja čestica u naravi predstavlja parkirna mjesta ispred zgrade na adresi Mišina 3, stečajna upraviteljica detaljnije će posebnim će podneskom obavijestiti naslovni Sud o saznanjima i izlučnim zahtjevima, a radi sazivanja skupštine vjerovnika radi odlučivanja o daljnjem tijeku postupka.

Isto tako, u istom podneskom, detaljnije će se obavijestiti naslovni sud i vjerovnici o izlučnom zahtjevu na stanu oznake 11. Suvlasnički dio: 48/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ6, smještenom na I. katu, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe, degažmana i kupaonice, površine 44,96 m², te pripatka lođe površine 3,45 m², upisan kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256, k.o. Split.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini pravo vlasništva na sljedećim nekretninama upisanim kod:

1) Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, kat. čest. 4719/2, dvor, kuća, ukupne površine 582 m², upisane u Z.U. 14256, k.o. Split, i to:

- Suvlasnički dio: 134/942;
- 5. Suvlasnički dio: 73/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dijela povezanih sa spremište S2, smještenim u podrumu, ukupne površine 51,50 m², te pripadaka vrta V2, ukupne površine 21,94 m²;
- 6. Suvlasnički dio: 91/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), dijela povezanih sa spremište S3, smještenim u podrumu, ukupne površine 49,89 m², te pripadka vrta V3, ukupne površine 41,29 m²;
- 11. Suvlasnički dio: 48/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ6, smještenom na I. katu, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe, degažmana i kupaonice, površine 44,96 m², te pripadka lođe površine 3,45 m²;

Suvlasnički dio 1. Suvlasnički dio: 134/942 slobodan je od tereta prodat će se prema odluci skupštine vjerovnika, a prethodno će se skupštini iznijeti problematika izlučnih zahtjeva.

Na suvlasničkim dijelovima, i to (E-4), (E-5) i (E-10) upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED SPLIT.

Stečajna upraviteljica zaprimila je izlučni zahtjevu na stanu oznake 11. Suvlasnički dio: 48/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10).

2) Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, suvlasnički dijelovi nekretnine označene kao kat. čest. 4863/20, dvor, kuća, ukupne površine 686 m², upisane u Z.U. 5468, k.o. Solin, i to:

- Suvlasnički dio: 215/1247, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže (u elaboratu etažiranja označena zelenom bojom) koja se nalazi u podrumskom dijelu, i koja se sastoji od jedinstvene prostorije ukupne površine 176,56 m², s pripatkom - pristupnom rampom (u elaboratu etažiranja označen žutom bojom) površine 37,80 m², odnosno sveukupne površine 214,63 m²

Na gore navedenom suvlasničkom dijelu navedenom pod točkom 2) postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367.

U izvještajnom razdoblju nije bilo prihoda na račun stečajnog dužnika, niti je bilo namirenja vjerovnika stečajne mase. Stanje na žiro računu na dan 11. prosinca 2020. iznosi 0,00.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 12.12.2020. do 12.03.2021.

Očekuje se postupanje suda po prijedlogu stečajne upraviteljice od 11. listopada 2020., odnosno donošenje rješenja o prodaji nekretnine upisane u k.o. Solin, sukladno 247. SZ.

Predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji te uvjetima i načinu prodaje prava vlasništva na Suvlasničkom dijelu 1. Suvlasnički dio: 134/942, upisan u Z.U. 14256, k.o. Split.

Stečajna upraviteljica predložit će unovčenje nekretnina odnosno prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima, i to (E-4), (E-5) upisanih u Z.U. 14256, k.o. Split, dok će se odlučiti o osnovanosti izlučnog zahtjeva na suvlasničkom dijelu (E-10).

Mjesto i datum
Split, 11. prosinca 2020.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković